



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)
1. ZONA MIXTA - PREPONDERENT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE - M cuprinde: - constructii locuinte colective, spatii comerciale, spatii de servicii si birouri - spatii verzi - spatii de joaca pentru copii P.O.T. propus = 29% P.O.T. max = 50% C.U.T. propus = 2 C.U.T. max = 4	48978 max. 34978 min. 14000
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE SI RUTIERA - Cr cuprinde: - circuli pietonali, carosabile si parcuri	20979
TOTAL ZONA STUDIATA	69957

NUMAR DE APARTAMENTE PROPUSE: MAX. 2000 AP.
REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+8E, INALTIMEA MAXIMA: 29 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 262 LOCURI
LOCURI DE PARCARE SUBTERANE: MIN. 2000 LOCURI

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICULE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APPROZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIA, SALVARE)

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALELE DEVIERII DE RELELE VOR FI SUPORTATE DE CATRE INVESTITORI

CLADIRILE VOR FI AMPLASATE ASTFEL INCAT SA SE ASIGURE PROTECTIA TALUZULUI CATRE RAUL SUCEAVA

IN FAZA DE PROIECTARE TEHNICA A CLADIRILOR, PENTRU FIECARE CLADIRE PROPUSA SE VA REALIZA UN STUDIU DE INSORIRE SI UMBRIRE PENTRU CLADIREA PROPUSA SI PENTRU CELE INVECINATE CU ACEASTA - PENTRU ASIGURAREA PERIOADEI MINIME DE INSORIRE CONFORM NORMATELOR D.S.P.

NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE SE VA DIMENSIONA CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM PENTRU FUNCTIUNILE PROPUSE. PENTRU LOCUINTE SE VA ASIGURA MINIM UN LOC DE PARCARE PENTRU FIECARE APARTAMENT.

ANSAMBLU REZIDENTIAL TRAIAN VUIA STRADA TRAIAN VUIA - SUCEAVA

LEGENDA:

	LIMITA INTABULATA A PROPRIETATII
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	1. ZONA MIXTA - PREPONDERENT LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPATIBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE (SPATII COMERCIALE, SERVICII, BIROURI) - M
	SPATII VERZI
	SPATII DE JOACA SI RELAXARE
	CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPATIBILE PROPUSE
	REGIM DE ALVIERIE PROPUSE
	AX DRUM PROPUSE
	LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
	ZONA CE MAI INALTA A CLADIRILOR PROPUSE
	PLATFORMA COLECTARE SI DEPOZITARE DESEURI
	2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Cr
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN exteriorul proprietatii
	DRUM/ PLATFORMA CAROSABILA/ PIETONALA aflata in exteriorul proprietatii
	ACCESE
	CURBE DE NIVEL

Ovidiu-Lucian
Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Lucian Birsan
Date: 2021.04.22 08:01:23 +03'00'

1064/3

investitor/ beneficiar:
SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL SUCEAVA, repr. ANDRONIC DAN FLOREANU PINITILE COSMIN ORLANDO str. Aleea Nucleului, nr.5, bl.5, sc.B, et.4, ap.18 - SV.

proiect nr.: 5/2021

denumire proiect:
PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL FORMAT DIN LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE PARCARE SISTEMATIZARE VERTICALA SPATII VERZI, RACORDURI DE BRANSAMENTE

denumire plan/ detaliu:
REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

planşa nr.: 2

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA 743/0
Cristian Ovidiu BIRSAN
www.ordinarh.ro

SCHEMA DE PLAN
1:500
data: 03.2021

ROSD SRL SUCEAVA
J23211938 CUI 61010174965
e-mail: rondstudio@yahoo.com

investitor/ beneficiar:
SC GRAZIE MILLE SRL si SC TASA INVEST IMOBILIARE SRL SUCEAVA, repr. ANDRONIC DAN FLOREANU PINITILE COSMIN ORLANDO str. Aleea Nucleului, nr.5, bl.5, sc.B, et.4, ap.18 - SV.

proiect nr.: 5/2021

denumire proiect:
PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL FORMAT DIN LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SPATII DE PARCARE SISTEMATIZARE VERTICALA SPATII VERZI, RACORDURI DE BRANSAMENTE

denumire plan/ detaliu:
REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

planşa nr.: 2